# Opio Rouret Immobilier

opio-rouret-immobilier.fr ■ 04 93 77 77 77

VENTE
LOCATION
GESTION LOCATIVE

## 1 030 000 €

**Achat maison**
**8 pièces**
**Surface : 251 m²**

**Surface séjour :** 53 m²
**Surface terrain :** 3200 m²
**Année construction :** 1983
**Exposition :** Sud et ouest
**Vue :** Collines espaces verts
**Eau chaude :** Electrique
**État intérieur :** A rafraîchir
**État extérieur :** Bon
**Couverture :** Tuiles

**Prestations :**
Piscine, Pool house, Jacuzzi spa, Cheminée, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres
2 terrasses
2 salles de bains
2 salles de douche
3 toilettes
2 garages
10 parkings
1 cave

**Classe énergie (dpe) :** D
**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** C

Document non contractuel
26/04/2025 - Prix T.T.C

## Maison 3695 Opio

EN CO-EXCLUSIVITE : OPIO 30 mn NICE et CANNES Riviera - Espaces et clarté pour cette villa de 6/7 pièces + séparés de la maison un double garage avec atelier. Architecture et construction de qualité pour l'ensemble. Cour d'arrivée pavée au milieu des oliviers. Belle entrée avec escalier de marbre en spirale - triple réception (salon - bureau - salle à manger) 53 m² - cuisine aménagée avec une arrière cuisine - 5 chambres plus studio indépendant avec pièce sauna attenant - Nombreux rangements - 2 dressings - grande cave en sous-sol Construction traditionnelle de qualité. Jardin 3085 m² en restanques de pierres sèches et d'oliviers centenaires, pins, chênes et massifs de lauriers roses. L'ensemble en bon état général nécessite un rafraîchissement général. Honoraires à la charge du vendeur. Visite virtuelle sur demande.
Frais et charges :
1 030 000 € honoraires d'agence inclus