

**495 000 €**

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 712 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1950 - 2013**

**Exposition : Sud**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Chauffe eau**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : A rafraîchir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Jacuzzi spa, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

15/04/2025 - Prix T.T.C



## Maison 3898 Magagnosc

EN EXCLUSIVITE - Maison 4 pièces à MAGAGNOSC (GRASSE) - 20 min de SOHPIA ANTIPOLIS - proche de CHATEAUNEUF-DE-GRASSE et de ses commerces. Situation dominante (au-dessus route passante). Vue panoramique pour cette villa des années 1950 rénovée et décorée avec un style moderne. Bon état général y compris la toiture. Se compose de 4 pièces (3chambres) - grande cuisine aménagée, une salle de douche pour 2 chambres et une suite à l'étage avec salle de bains, dressing . Terrasse-jardin devant avec un jacuzzi - garage 21 m<sup>2</sup> une voiture - grand abri voitures - clim réversible - double vitrage P.V.C. Honoraires à la charge du vendeur - ?Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Frais et charges :

495 000 € honoraires d'agence inclus

