

798 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 154 m²

Surface séjour : 43 m²

Surface terrain : 1600 m²

Année construction : 1870 1997

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

1 toilette

6 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



Maison 3870 Le Rouret

LE ROURET : Arrière-Pays cannois - 35 mn NICE et CANNES - 20 mn SOPHIA ANTIPOLIS - Ancienne bergerie de charme agrandie et rénovée avec des prestations raffinées - discrètement mitoyenne située sur une colline très résidentielle calme à quelques minutes du centre village et de ses points de vie. Ecoles et collège à pied - Belle vue panoramique jusqu'à la mer - Composée de 5 pièces principales et édifiée sur deux niveaux, celle-ci comporte un séjour-salle à manger de 43 m² - cuisine équipée et meublée ouvrant sur une terrasse - trois chambres dont une de plain-pied - deux salles de douche. L'ensemble est éclairé de belles ouvertures sur un jardin de 1600 m² naturellement arboré d'oliviers centenaires et traditionnel tilleul et bois à l'arrière - bassin et terrasses. Grande chambre et bureau indépendants, une cave et plusieurs places de parking viennent compléter ce bien. "Coup de coeur assuré" ! Honoraires à la charge du vendeur - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

798 000 € honoraires d'agence inclus

