

1 490 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 231 m²

Surface terrain : 4297 m²

Année construction : 1960

Exposition : Sud est

Vue : Mer panoramique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Buanderie,
Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

8 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

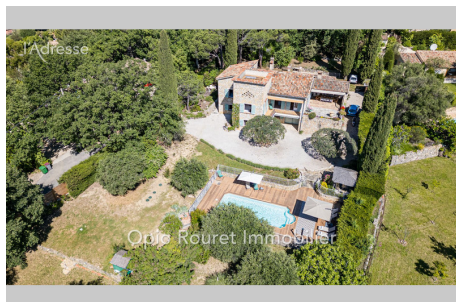
Document non contractuel

03/04/2025 - Prix T.T.C



Maison 3930 Le Rouret

LE ROURET : Arrière-pays cannois (entre CANNES ET NICE) Située sur une colline résidentielle cette propriété en pierres profite d'un bel environnement calme de villas avec une splendide vue panoramique jusqu'à la mer. Elle est érigée sur deux niveaux principaux et dans la tour au 3ème par escalier intérieur, un bureau. En rez de jardin cadrant 180° de vue imprenable (avec la Corse les matins d'hiver ou la journée selon les vents de mer) : entrée - living et salle à manger donnant sur une terrasse agrémentée d'un coin grillades-barbecue avec sa pierre à évier - cuisine semi-ouverte meublée et équipée. Un escalier intérieur vous amène à un salon bibliothèque - coin télévision/musique - Espace nuit avec petit dégagement reliant à une chambre principale avec salle d'eau et dressing - toilette invités - seconde chambre avec salle de bains, douche et toilette. Rez de chaussée : vaste palier desservant 3 grandes chambres, une salle de douche indépendante. Les annexes de service : buanderie - chaufferie avec un accès direct au garage. Les extérieurs : parcelle de terrain 4290 m² avec partie boisée en légère pente (petit bois de pins et chênes) au pied de laquelle, un maset (petite construction de jardin), et jeu de boules. Grande cour d'arrivée - quelques oliviers centenaires,



Frais et charges :

1 490 000 € honoraires d'agence inclus

Opio Rouret Immobilier - 1063 Avenue de Grasse - 06650 Le Rouret

Tél. +33 (0)4 93 77 77 77 - info@opio-rouret-immobilier.fr - www.opio-rouret-immobilier.fr

Carte professionnelle n°0605 2016 000 005 409 - RCS Grasse 438 211 088 - Document non contractuel