

220 000 €

**Achat terrain**

**Surface : 1243 m<sup>2</sup>**

**Aspect terrain : Pentu**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**Prestations :**

Calme absolu, Calme



## Terrain 3905 Gourdon

TERRAIN GOURDON CÔTE PONT DU LOUP - 30 mn SOPHIA ANTIPOLIS - Parcelle de terrain prête à bâtir avec une partie du terrassement fait - Surface 1 243 m<sup>2</sup>. En position dominante avec jolie vue dégagée. Secteur calme - terrain bénéficiant d'un permis de construire pour une maison individuelle de 122 m<sup>2</sup> de plancher - Arboré de quelques oliviers Travaux de terrassement complémentaires à prévoir.- assainissement par fosse septique - Viabilités en bordure du terrain le long du chemin communal. Honoraires à la charge du vendeur - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Frais et charges :

220 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

17/09/2024 - Prix T.T.C

